

STANOVY OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA

Článok 1 Názov a sídlo združenia

- 1.1. Názov občianskeho združenia je: **Spoločenstvo vlastníkov záhradiek Košické Olšany - GIRADY**
- 1.2. Sídlo občianskeho združenia je: **Košice - mestská časť Západ, ul. Ružínska č. 15, PSČ 040 11**
- 1.3. Združenie sa zakladá na dobu neurčitú.



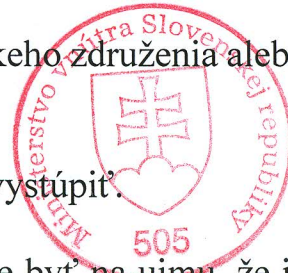
Článok 2 Ciele združenia

- 2.1 Ciele občianskeho združenia sú:
 - organizácia, zabezpečovanie a rozvíjanie záhradkárskej osady,
 - spolupráca na tvorbe a ochrane životného prostredia,
 - vytváranie podmienok a prispievanie k aktívnemu odpočinku.
- 2.2 Občianske združenie bude vyvíjať všetky aktivity v súlade s právnymi predpismi, morálnymi a etickými princípmi, za účelom naplnenia všetkých cieľov združenia.

Článok 3 Členstvo

- 3.1 Členmi občianskeho združenia môžu byť fyzické osoby staršie ako 18. rokov, ktoré nadobudli spoluvlastnícky podiel k záhradkám evidovaným na parcele registra C, parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie.

- 3.2 Nikto nesmie byť nútený stať sa členom občianskeho združenia alebo k účasti na činnosti občianskeho združenia.
- 3.3 Z občianskeho združenia môže každý slobodne vystúpiť.
- 3.4 Žiadnemu členovi občianskeho združenia nesmie byť na ujmu, že je členom združenia, alebo že sa zúčastňuje na jeho činnosti alebo ho podporuje, alebo že stojí mimo neho.
- 3.5 Členstvo vzniká uhradením účelového príspevku určeného na príslušný kalendárny rok alebo jeho pomernej časti vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac a súčasne schválením písomnej žiadosti o členstvo členskou schôdzou združenia. V žiadosti o členstvo musí osoba žiadajúca o členstvo vyjadriť súhlas so stanovami združenia a prehlásiť, že sa s nimi oboznámila.
- 3.6 Členovia občianskeho združenia majú právo najmä:
- zúčastňovať sa na zasadnutiach členskej schôdze,
 - podieľať sa na aktivitách občianskeho združenia,
 - voliť a byť volení do orgánov a za funkcionárov občianskeho združenia,
 - písomne žiadať informácie a vysvetlenia od všetkých orgánov a funkcionárov občianskeho združenia,
 - nahliadať do účtovnej dokumentácie občianskeho združenia.
- 3.7 Členovia občianskeho združenia majú povinnosť najmä:
- uhradiť účelový (riadny alebo mimoriadny) príspevok za každý príslušný kalendárny rok vo výške určenej rozhodnutím členskej schôdze. Pod pojmom účelový príspevok sa rozumie najmä ale nie len príspevok za vodu, elektrinu, oplatenie, cesty, údržba, opravy, rekonštrukcie, údržbu a kosenie prístupovej cesty zabezpečenie správy a rozvoj záhradkárskej osady a aktivity vlastníkov záhradiek zapísaných na parcele registra C parcelne číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie.
 - dodržiavať stanovy a iné rozhodnutia prijaté na členskej schôdzi, s ktorými boli oboznámení,
 - aktívne sa zúčastňovať na aktivitách občianskeho združenia pri napĺňaní jeho cieľov.



- 3.8 Členstvo zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o vystúpení člena z občianskeho združenia, úmrtím, zánikom spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na parcele registra C₁ parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie, alebo rozhodnutím členskej schôdze o vylúčení člena z dôvodu porušovania právnych alebo interných predpisov občianskeho združenia.

Článok 4

Orgány občianskeho združenia

- 4.1 Orgánmi združenia sú:

- **členská schôdza** ako najvyšší orgán občianskeho združenia,
- **predseda občianskeho združenia** ako štatutárny orgán oprávnený konať v mene združenia,
- **kontrolná rada** ako kontrolný orgán občianskeho združenia.

- 4.2 **Členská schôdza** je tvorená všetkými členmi združenia. Zvoláva ju predseda občianskeho združenia najmenej 15 dní pred jej zasadnutím, a to minimálne jedenkrát ročne.

Členská schôdza

- —je uznášaniaschopná, ak sa jej zúčastní nadpolovičná väčšina všetkých členov, ak členská schôdza nie je uznášaniaschopná ani po uplynutí 15 minút od oznámeného času začatia členskej schôdze, stáva sa bez ďalšieho uznášaniaschopnou po uplynutí tejto doby,
- —prijíma rozhodnutia na základe nadpolovičnej väčšiny prítomných členov,
- —pri hlasovaní má každý člen jeden hlas, pri rovnosti hlasov sa za prijaté uznesenie považuje uznesenie, o ktorom hlasoval predseda,
- —na členských schôdzach sa môžu zúčastniť a vyjadrovať aj vlastníci resp. spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na parcele registra C₁ parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie, ktorí nie sú členmi združenia a jednotlivé otázky sa ich priamo dotýkajú

(najmä príspevky na údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane dodávok médií – voda, električka a pod.), osoby, ktoré nie sú členmi združenia nemajú hlasovacie práva,

- ak sa v rámci rokovania rozhoduje o veci v spoločnom záujme všetkých vlastníkov záhradiek, najmä o výške poplatkov, údržbe zariadení a pod., a nejde o rozhodovanie o veci v podielovom spoluvlastníctve záhradkárov, predsedajúci umožni hlasovanie aj nečlenom združenia - vlastníkom záhradiek, zapísaných na parcele registra C, parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie,
- pri rozhodovaní o veci v spoločnom záujme majú člen aj nečlen združenia - vlastníka záhradky, zapísanej na parcele registra C, parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie, jeden hlas. Ak je záhradka v záhradkárskej osade vo vlastníctve viacerých osôb, môžu uplatniť svoje hlasovacie právo len ako celok,
- člen aj vlastníka záhradky zapísanej na parcele registra C, parcelné číslo 1241/9, katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie, ktorý nie je členom združenia, môžu písomne splnomocniť na rokovanie a hlasovanie na členskej schôdzi aj inú osobu; podpis na splnomocnení musí byť úradne osvedčený, ak sa nejedná o blízku osobu v zmysle Občianskeho zákonníka (§ 116).

4.3 Členská schôdza vykonáva a zodpovedná najmä za tieto činnosti:

- volí a odvoláva predsedu občianskeho združenia,
- volí a odvoláva kontrolnú radu občianskeho združenia,
- schvaľuje akékoľvek zmeny stanov,
- schvaľuje rokovací poriadok
- schvaľuje odmeňovací poriadok, rozpočet, plán hospodárenia a práce na kalendárny rok a správu o hospodárení a plánu práce predloženú kontrolnou radou občianskeho združenia,
- schvaľuje prijatie nových členov a výšku členského príspevku na kalendárny rok,
- schvaľuje odmeny funkcionárom združenia,

- rozhoduje o zániku občianskeho združenia,
- rozhoduje o všetkých ostatných záležitostiach nezverených iným orgánom združenia,
- rozhoduje o hospodárení so spoločnou vecou.

- 4.4 **Predseda** občianskeho združenia koná navonok v mene občianskeho združenia ako štatutárny orgán. Je volený a odvolávaný členskou schôdzou na 4 ročné funkčné obdobie. Funkčné obdobie predsedu však nezanikne skôr ako bude opätovne alebo novo zvolený predseda občianskeho združenia. Predseda občianskeho združenia zvoláva zasadnutia členskej schôdze a riadi jej priebeh. Predseda občianskeho združenia ako štatutárny orgán koná samostatne tak, že k svojmu podpisu a menu pripojí názov občianskeho združenia a funkciu.
- 4.5 **Predseda** občianskeho združenia je oprávnený poveriť inú osobu konkrétnymi úkonmi v mene občianskeho združenia, na zabezpečenie kontinuity fungovania občianskeho združenia.
- 4.6 **Kontrolná rada** je kontrolným orgánom občianskeho združenia spolupôsobí pri naplňaní uznesení členskej schôdze. Všetci členovia, orgány a funkcionári občianskeho združenia jej musia poskytnúť všetky informácie, dokumenty a podklady na vypracovanie správy o hospodárení združenia za príslušný kalendárny rok. Kontrolná rada je volená a odvolávaná členskou schôdzou, pričom musí mať vždy minimálne dvoch členov.
- 4.7 Všetci funkcionári zvolení alebo odvolaní členskou schôdzou musia byť uvedení v zápisnici zo zasadnutia členskej schôdze menom, priezviskom a dátumom narodenia.
- 4.8 Akékoľvek zmeny stanov alebo funkcionárov oprávnených konať v mene občianskeho združenia oznamuje predseda občianskeho združenia Ministerstvu vnútra SR do 15 dní od ich zvolenia alebo odvolania.

Článok 5 Zásady hospodárenia

- 5.1 Občianske združenie hospodári s vlastným alebo zvereným hnutelným a nehnuteľným majetkom, s majetkom získaným z darov, grantov, účelových príspevkov, alebo z podielu dane.
- 5.2 Na každý rok vypracuje **plán práce, hospodárenia a rozpočet občianskeho združenia** kontrolná rada spoločne s predsedom občianskeho združenia. Tento rozpočet a plán predložia na schválenie členskej schôdzy.
- 5.3 Majetok slúži len na napĺňanie cieľov občianskeho združenia a na jeho ďalší rozvoj.
- 5.4 Hospodárenie občianskeho združenia sa plánuje a realizuje vždy len v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Sídлом občianskeho združenia je adresa bydliska predsedu združenia.
- 6.2 Združenie nezriaďuje organizačné jednotky.
- 6.3 Práva a povinnosti členov a činnosť občianskeho združenia neupravené stanovami sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky
- 6.4 Združenie nevykonáva podnikateľskú činnosť.

Tieto staty boli vyhotovené dňa: 31. 3. 2019.

Členovia prípravného výboru:

Mgr. Bartolomej Kovalčík

MUDr. Ladislav Sochán

Bc. Jozef Trebuňák